

Prodej Rodinný dům, 250m²

38481, Čkyně



12 900 000 Kč

za nemovitost

K jednání.



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího zděného domu s velkou okrasnou, udržovanou zahradou (2.635 m²). Rok výstavby 1928. Dům postupně a částečně rekonstruován. Dům je podsklepený - kotelna, uhelna a další sklepy.

- NP - byt o dispozici 2+1 - hala, kuchyně, dva pokoje, samostatné WC.
- NP - po rekonstrukci, byt o dispozici 2+1 - hala, kuchyně, spíže, dva pokoje, koupelna s vanou a s toaletou, technická místnost.
- NP - nezateplené podkroví s možností vybudování dalšího obytného podlaží - hala a čtyři pokoje. Vyvedena elektrina. Oplocená uzavřená zahrada s okrasnými keři, květinami, skalky. Bazén (7,4 x 3,6 x 1,2 m, písková filtrace, solární ohřev). Dále se na zahradě nachází zastřešená pergola (cca 30 m²) s křbovými kamny, zastřešené parkovací stání, zahradní altán a zděná garáž (cca 29 m²), skleník.

Dálkový rozvod plynu v kapliče na hranici pozemku - není zaveden do domu. Vlastní studna. Možnost připojení na obecní vodovod. Septik s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí nebo pelety) ústřední topení (radiátory). Vhodné bydlení pro rodinu s dětmi. V obci veškerá občanská vybavenost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118370.