

## Prostorný byt 4+kk s balkonem, výhledem do zeleně a parkovacími místy ve dvoře

Rohová, Karlovy Vary



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází

v oblíbené části Karlových Varů - Rybáře, v ulici Rohová.

Byt je umístěn ve 3. podlaží udržovaného šestipodlažního domu s výtahem.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho vzdušnost, příjemná dispozice a výhled do zeleně, který vytváří klidnou

atmosféru pro každodenní bydlení. K bytu náleží také balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i pohodlné zázemí pro každého člena domácnosti.

Byt je částečně vybavený, a nový majitel si jej tak může dále upravit podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou výhodou jsou parkovací místa ve dvoře, což je v této lokalitě velmi praktický a ceněný benefit.

K bytu dále náleží sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další osobní potřeby.

Vytápění je řešeno nezávislým systémem WAW, díky kterému si můžete teplotu regulovat podle sebe. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický zásobník vody. Samozřejmostí je napojení na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Lokalita Rybáře nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, služeb, obchodů i dopravního spojení. Okolní zeleň zároveň přispívá k příjemnému prostředí a nabízí možnosti pro procházky i každodenní odpočinek.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení s praktickými výhodami, klidným výhledem a parkováním přímo u domu.

V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.