

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Kraslice, ul. Družstevní

Družstevní, 35801, Kraslice



2 145 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 62 m² v Kraslicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží balkon o výměře 4,9 m², kumbál v mezipatře 1,2 m² a sklepní kóje 3,2 m². Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze v budoucnu řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Pro více informací nás kontaktujte. S financováním můžeme pomoci.