



Pronájem - Byty

číslo zakázky: BrevnovP62

Pronájem bytu 2+kk, 62 m and sup2; + lodžie 4 m and sup2;, Praha 6, Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 5 227 Kč/měsíc,
elektrina je na prepis
najemce.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: BrevnovP62

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 62 m and sup2; s lodžií orientovanou do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence Břevnovské centrum, která patří mezi vyhledávané rezidenční projekty v Praze 6.

Byt je částečně zařízený a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka Hanák včetně vestavěných spotřebičů, dostatek úložných prostor v chodbě, samostatná ložnice se šatnou a koupelna s vanou a pračkou. Velkým benefitem je lodžie o velikosti 4 m and sup2; s příjemným výhledem do tichého vnitrobloku.

Rezidence byla dokončena v roce 2016 a nabízí moderní standard bydlení, bezbariérový přístup, kvalitní provedení společných prostor a příjemné okolí. V přízemí domu se nachází komerční prostory s občanskou vybaveností.

Břevnov patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Břevnovská s rychlým spojením na metro A Dejvická. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, fitness centra, školy i školky.

Milovníci přírody ocení blízkost parku Kajetánka, obory Hvězda, parku Ladronka nebo historického Břevnovského kláštera. Lokalita nabízí ideální podmínky pro sport, relaxaci i každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je k nastěhování od 13. 7. 2026.

Cena: 27 000 Kč/měsíc

Poplatky: 5 227 Kč/měsíc, elektrina je na prepis najemce.

Kauce: 54 000 Kč

Provize: 32 227 Kč