

**Prodej bytu 2+kk s lodžii, 2x komora, Brno - Bohunice, ul. Arménská**

Arménská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**5 340 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Matoušková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Arménská.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Byt je orientovaný do klidné ulice.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou původní dřevěná, elektroinstalace je vedena v hliníku. Díky tomu nabízí nový majitel možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle svých požadavků. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta je po kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Praktické řešení dispozice doplňují dvě komory, které zajistí dostatek úložného prostoru.

K bytu také náleží zasklená lodžie 6,1 m<sup>2</sup>.

Dispozice 2+kk, 54,1 m<sup>2</sup>:

- kuchyňský kout 4,3 m<sup>2</sup>.

- obývací pokoj 17,5 m<sup>2</sup>.
- ložnice 9,8 m<sup>2</sup>.
- předsíň 6,3 m<sup>2</sup>.
- koupelna 3,3 m<sup>2</sup>.
- toaleta 1,1 m<sup>2</sup>.
- 2x komora 1,1 a 1,3 m<sup>2</sup>.
- sklep.

Městská část Bohunice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Lokalita je oblíbená pro své množství zeleně a výborné spojení do centra města.

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid uklidovou firmou Bravis Cleaning.