

Prodej byt 2+1, 44

Budovatelská, 76005, Zlín



4 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Myslík

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlisko	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s dechberoucím výhledem na Zlín a velkým potenciálem moderního bydlení

Existují byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou byty, ze kterých se každý den můžete dívat na město jako na dlani. Právě takový vám nyní představujeme.

Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 43,55 m², situovaný v klidné slepé části ulice s minimálním provozem automobilů a dostatkem parkovacích míst přímo v okolí domu. Lokalita tak nabízí příjemné a bezpečné bydlení s pohodlným každodenním parkováním.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha a nádherný panoramatický výhled na město Zlín a okolní krajinu, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru a dostatek přirozeného světla po celý den.

Velkým benefitem je také bezbariérový přístup. V roce 2023 byl v domě instalován zcela nový moderní výtah, díky kterému je byt pohodlně dostupný pro všechny generace.

Ve stejném roce prošel bytový dům rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala:

* kompletní zateplení domu

- * novou fasádu
- * výměnu plastových oken
- * rekonstrukci střechy
- * instalaci nového výtahu

Samotný byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Pro lepší inspiraci jsou připraveny moderní vizualizace, které ukazují potenciál budoucí rekonstrukce.

Dispozice:

- * Obývací pokoj: 16,00 m²
- * Ložnice: 11,76 m²
- * Kuchyně: 7,56 m²
- * Chodba: 5,02 m²
- * Koupelna a WC: 3,21 m²

Proč právě tento byt?

Nádherný výhled na město Zlín
Klidná slepá ulice s minimálním provozem
Bezproblémové parkování v okolí domu
Bezbariérový přístup díky novému výtahu z roku 2023
Revitalizovaný bytový dům po rozsáhlé rekonstrukci
Možnost realizovat bydlení podle vlastních představ
Připravené vizualizace budoucí podoby interiéru
Skvělá volba pro vlastní bydlení i investici

Pokud hledáte byt s výjimečnou polohou, krásným výhledem a velkým potenciálem, rád vám jej osobně představím na prohlídce.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118444.