

Byt 1+1 po rekonstrukci v bezprostřední vzdálenosti vlakového nádraží Kolín

Dukelských hrdinů, 28002, Kolín



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi

Tel.: +420 777031371

GSM: +420 777031371

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše přibližně 45 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Kolína. Největší předností této nabídky je bezesporu strategická poloha domu - vlakové i autobusové nádraží se nachází necelých 100 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen po Kolíně, ale i směrem na Prahu, Pardubice a další města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí modernizace byly nové rozvody elektroinstalace i instalace nové kuchyňské linky. Interiér působí svěže, čistě a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné kóje umístěné na patře, které poskytují praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další osobní potřeby.

Parkování je možné přímo před domem nebo na uzavřeném dvoře za domem. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb a zastávek veřejné dopravy. Nákupní centrum Futurum je v docházkové vzdálenosti (cca 5min).

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 600 Kč za vodu na osobu, 64 Kč za odvoz odpadu a 300 Kč za osvětlení společných prostor. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepíše na své jméno (doporučené zálohy činí 3500,- Kč celkem) . Provize realitní kanceláře činí 12.500 Kč.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Pokud hledáte bydlení s výjimečnou dopravní dostupností a okamžitého nastěhování, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.