

Prodej bytu 3+kk, 91 m² a dílny 17 m², Nová Bystrice u Jindřichova Hradce

Stará, 37833, Nová Bystrice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kšajt Jonathan

Tel.: +420 776063136

GSM: +420 776063136

E-mail:

jonathan@albionreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové ploše 91 m and sup2; v 1. NP historického činžovního domu v Nové Bystrici.

Byt je situován v jihozápadním rohu domu přirozené světlo po celý den, sousedství pouze s jedním bytem a naprostá tichost díky akustickým panelům na stěnách a minerální vatě ve stropní konstrukci.

Interiér prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí a působí jako byt v novostavbě. Byl připravován pro vlastní bydlení majitelky s důrazem na kvalitu, funkčnost i design. Změna životní situace vám nyní nabízí jedinečnou příležitost bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Rekonstrukce zahrnuje: nová okna, parapety, zdi, stropy, stropní LED osvětlení, garnýže pro možné záclony, vybetonované podlahy, obložky dveří, interiérové i bezpečnostní vchodové dveře, kompletní elektroinstalaci včetně hlavních jističů, černé zásuvky a vypínače v celém bytě, nové rozvody vody, podlahové vytápění, el. bojler, stylový elektrický krb, dřevěné lamelové obložení a světlé laminátové podlahy vyšší gramáže v příjemném dřevěném dekoru. Provozní náklady jsou tedy velmi nízké.

Koupelna v moderním italském stylu velkoformátové tmavé obklady, matné černé doplňky, posuvné skleněné sprchové dveře, závěsné WC a podsvícené zrcadlo. Vše velmi elegantní a nadčasové.

Kuchyň není součástí prodeje nový majitel si ji tedy může vytvořit přesně podle sebe. Pro inspiraci přikládáme vizualizace (jsou označené vodoznakem).

Součástí prodeje je i dílna 17,32 m and sup2; ideální pro kutily, sklad nebo hobby místnost. Byt je součástí nově vzniklého SVJ, voda z vlastní pitné studny - celkové náklady tedy v jednotkách stokorun.

Pro termín prohlídky kontaktujte našeho makléře.