

Prodej chaty v Rašovicích u Týniště nad Orlicí

51721, Týniště nad Orlicí



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Faltusová Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	62 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše přibližně 85 m², která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Rašovice u Týniště nad Orlicí, v chatové osadě Zíkov. Chata stojí na pronajatém pozemku o výměře 468 m², přičemž roční náklady na jeho pronájem jsou velmi nízké. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a koupelna. V prvním patře najdete hlavní pokoj se vstupem na lodžii a další menší místnost, kterou lze využít například jako šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Součástí chaty je také suterén, kde se nachází útulná společenská místnost s krbem a kotelna s kotlem na tuhá paliva. K dispozici je rovněž terasa a garáž.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si ji podle vlastních představ a potřeb. Díky své velikosti, dispozici a možnosti vytápění má chata potenciál nejen pro rekreační využití, ale po odpovídajících úpravách také pro pohodlné celoroční bydlení. O sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.