

## Pronájem byt 1+kk, 34m<sup>2</sup>

Wittgensteinova, 77900, Olomouc



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zapletal**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 1kk s lodžii v novostavbě u Galerie Šantovka, Olomouc

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní byt o dispozici 1kk na ulici Wittgensteinova v Olomouci. Byt se nachází v novostavbě s výtahem, jen pár minut chůze od Galerie Šantovka a řeky Moravy.

Součástí bytu je:

- světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou,
- prostorná lodžie o velikosti 5,75 m<sup>2</sup> orientovaná do klidného vnitrobloku,
- koupelna se sprchovým koutem,
- venkovní elektricky ovládané rolety pro vaše pohodlí a soukromí.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dobře dostupné bydlení v novém standardu.

Volný od 1. 10. 2026

Cena podnájmu:

- nájemné: 15 500 Kč/měsíc,
- poplatky: 1 950 Kč/měsíc (voda, služby, vytápění),
- elektřina bude přepsána na podnájemce,
- při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je čistý, připravený k nastěhování a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Byt se nabízí vyklizený, je zde možnost odkupu nábytku od současného nájemníka.

Energetický štítek bude dodán.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118406.