

## Prodej bytu 3+kk, OV, 72 m<sup>2</sup>, Záběhllice

Hlavní, 14100, Praha 4, Praha



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk po rekonstrukci s balkonem, Praha 4 Záběhllice

Jsou byty, kde člověk hned po vstupu ví, že se tu bude dobře bydlet. A přesně tak na mě působil i tento byt v Záběhllicích.

Dispozice 3+kk+L nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dítětem. Byt prošel rekonstrukcí, takže Vás po nastěhování nečekají žádné velké investice. Stačí si přivést své věci a bydlet.

Příjemnou atmosféru vytváří mimo jiné i dřevěné parkety, které dodávají interiéru charakter a pocit domova. Potěší také lodžie, kde si můžete dát ranní kávu nebo si jen na chvíli odpočinout po práci.

Velkou výhodou je lokalita. Zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i školky máte v docházkové vzdálenosti.

Zároveň je v okolí dostatek zeleně pro procházky, sport i volný čas.

Pokud hledáte byt, který je ve velmi dobrém stavu, má praktickou dispozici a nachází se v oblíbené části Prahy 4, rád Vás provedu osobně.

Kompletní informace, fotografie, půdorys a virtuální prohlídku najdete na webové stránce bytu.

Těším se na viděnou na prohlídce.

Miroslav Unger

Váš osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://miroslavunger.cz/zabehlice>