

**Prodej rodinného domu / chalupy v malebné obci Víceměřice.**

Víceměřice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu / chalupy v malebné obci Víceměřice.

Dům je samostatně stojící, navazující na řadovou zástavbu rodinných domů.

Užitná plocha cca 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 323 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku cca 1.100 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k občasnému využití jako chalupa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s krásnou zahradou poskytující maximální soukromí.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří prostorná místnost,

rozdělená na kuchyňskou a jídelní část s krbovými kamny.

Na tuto centrální část domu dále navazuje prostorný obývací pokoj s velkými krbovými kamny, dále menší obytný pokoj, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC.

Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, případně krbová kamna.

Na obytnou část navazuje hospodářská část domu.

Dům je napojený na veškeré sítě v obci (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Možnost financování hypotékou.

V obci je mateřská škola a prodejna potravin COOP, ostatní občanská vybavenost v sousední obci Nezamyslice.

Pravidelné dopravní spojení autobusem do Prostějova.

Umístění je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a soukromí blízko přírody, ale s výbornou dostupností do okolních měst.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 16 km (16 min.) od Vyškova, 22 km (18 min.) od Kroměříže, 18 km (18 min.) od Prostějova, 55 km (38 min.) od Brna a 38 km (31 min.) od Olomouce

Dům je volný ihned.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.