

Prodej 4+1 68 m² v Ostravě Hrabůvce

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně rekonstruovaného dr. bytu 3,5+1 68 m² v atraktivní a klidné lokalitě Ostravy Hrabůvky.. Velkou devizou je lokalita bytu v klidné oblasti se vzrostlou zelení kolem domu a v blízkosti Bělského Lesa a řeky Odry na jedné straně a cyklostezek i pro pěší na druhou stranu k řece Ostravici, které vyzývají k procházkám v zeleni a objevování nových krásných míst. Dům je obsazen klidnými nájemci bez rušivých elementů a demografické zátěže. Celý dům je po celkové revitalizaci - zateplení, plastová okna, nové rozvody plynu, vody a odpadu, nové vchody a vestibul, bezbariérový přístup, nový výtah. V domě je rozvedena kabelová televize a internet, ale je zde i společná anténa pro příjem základních cca 25 programů. Byt je situovaný s výhledem na východ a západ, je dobře prostorově řešen. Bezpečnostními vstupními dveřmi vstoupíme z čisté venkovní chodby do vstupní předsíně bytu, odsud vejдем do prostorného obývacího pokoj jako centra celého bytu se vstupem do dalších dvou pokojů, které mají vstup na 2 lodžie Z předsíně vstoupíme i do prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Odsud vstoupíme do čtvrtého pokoje, jehož využití může být jídelna, pracovna, pokoj pro hosty nebo další dětský pokojík. Ze vstupní předsíně také přímo vstoupíme do koupelny a také na samostatnou toaletou. Byt je vybaven el. vrátným. K bytu patří i sklep. Parkování je možné na parkovišti před domem. Škola a školka jsou 50 m od domu, všechny služby občanské vybavenosti v pěší dostupnosti. Také zastávky MHD jsou do 1 min. pěšky od domu. Celková cena bytu činí 3990000,- Kč, nájem 5 000,- Kč (včetně vody, tepla a TUV) + inkaso. Bytem Vás rád osobně

provedu a podám Vám další případné informace. Ev. číslo: 28323.