

Prodej rodinného domu 281 m², Černošice

Třebotovská, 25228, Černošice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1484 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej staršího domu (1984) o třech podlažích s unikátní polohou na kraji Černošic, kde stojí pozemek jako poslední v řadě, s CHKO v zády a s volným panoramatickým výhledem do údolí Berounky.

Třípodlažní dům (281 m², 10 pokojů, 3 koupelny) s dvougaráží je plně obyvatelný (v r. 2023 nové TČ), avšak ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Je umístěn na rohovém pozemku ve slepé ulici, kde v okolí nejsou žádné rušivé elementy ani provozy. Plocha pozemku je 1.484 m² s orientací na východ.

S ohledem na výškový rozdíl je vyloučené, aby byl stávající výhled do budoucna ovlivněn. Část pozemku tvoří zpevněný

svah, díky kterému je terén o 7 metrů nad úrovní spodní ulice. Dům se nachází v ulici Třebotovská, zhruba 400 od náměstíčka s kostelem. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detailnějším popisem a dalšími podklady.