

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, ulice Školská, Karviná - Ráj

Školská, 73401, Karviná



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Przyczko**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m<sup>2</sup>, jenž představuje ideální příležitost pro investici i vlastní bydlení. Byt je v původním stavu a situovaný v 1. podzemním podlaží panelového domu a díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavý potenciál pro moderní úpravu dle Vašich představ.

Velkou výhodou této nabídky je možnost virtuální prohlídky, díky které si můžete byt detailně projít ještě před osobní návštěvou.

Prostorná předsíň s dostatkem místa poskytuje možnosti pro úložné řešení. Dominantou bytu je velký pokoj a oddělená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro realizaci nové moderní kuchyně dle vlastních představ. Obě místnosti odděluje

praktická stěna s výklenkem, která prostoru dodává nejen zajímavý ale i účelný charakter.

Bytové jádro je zděné. V koupelně se nachází vana a toaleta je oddělena samostatně. V bytové jednotce je nutná kompletní rekonstrukce elektroinstalace.

K inzerátu přikládám i vizualizaci interiéru.

Bytový dům je zateplený a disponuje plastovými okny.

Měsíční náklady včetně fondu oprav činí přibližně 3.200 Kč.

Ulice Školská nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost služeb. V blízkosti se nachází školy, obchody i další potřebná infrastruktura pro pohodlné každodenní bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.  
Rád vám byt osobně představím a sdělím více informací.