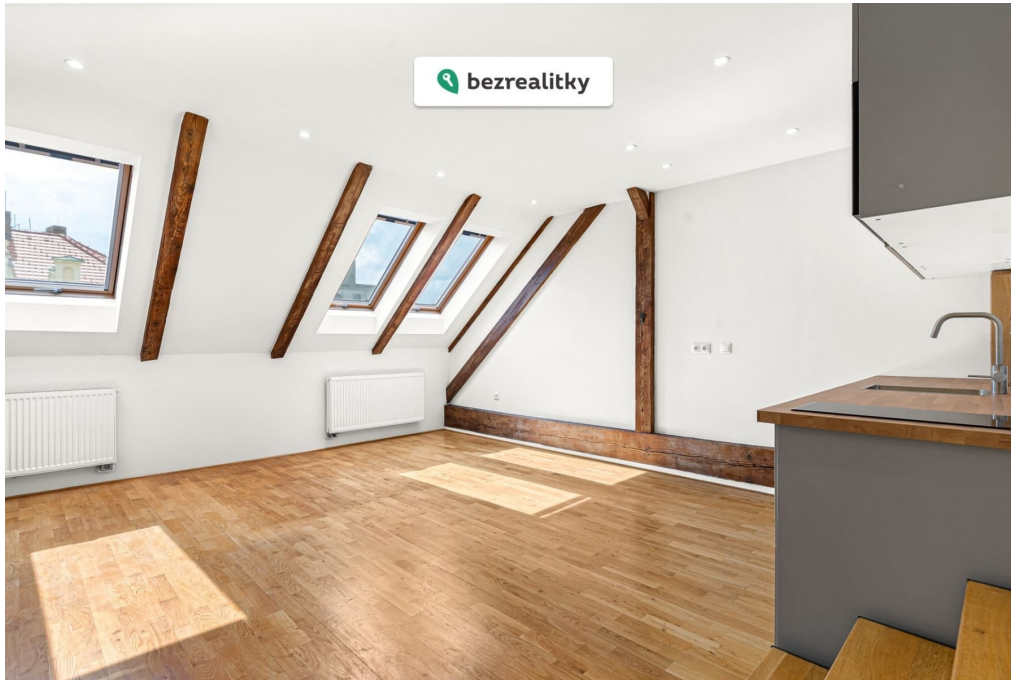


Prodej bytu 2+kk 48 m²

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický mezonetový byt 2kk v posledním patře domu v ulici Dukelských hrdinů, v samotném srdci Letné a jen minutu chůze od parku Stromovka. Kombinuje atmosféru podkrovního loftu, autentické původní trámy, velkorysé světlo a výhledy na Letnou a střechy Prahy.

Byt o ploše 48 m² vznikl jako půdní vestavba před deseti lety a díky minimálnímu užívání je ve výjimečně zachovalém stavu. Nachází se v 5. patře domu s výtahem a nabízí naprostý klid i soukromí.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor s vysokými stropy, přiznanými trámy a velkými střešními okny, která prostoru dodávají mimořádnou atmosféru po celý den.

Horní patro vytváří oddělenou zónu ideální pro ložnici, pracovnu nebo kreativní ateliér. Praktickým benefitem je také samostatná uzavíratelná komora s pračkou a dalším úložným prostorem.

Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka vybavená myčkou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. V koupelně najdete nový sprchový kout i další zařizovací předměty. Vše je provedeno v elegantním minimalistickém stylu.

V bytě jsou kvalitní dřevěné parkety a klimatizační jednotka.

Dům má novou fasádu, nové vstupní dveře a působí velmi udržovaným dojmem.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy 7. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Veletržní palác (linky 6 a 17). Jen dvě minuty chůze od domu leží zrekonstruované Výstaviště a park Stromovka – ideální místo pro běh, sport, procházky i každodenní kontakt se zelení. V pěší vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Stromovka, množství kaváren, restaurací, galerií a veškerá občanská vybavenost.

Dalším benefitem je blízkost železniční stanice Praha-Bubny, odkud bude v budoucnu zajištěno přímé vlakové spojení na Letiště Václava Havla.

Byt nabízí jedinečnou kombinaci klidu, charakteru a městského života v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

Měsíční poplatky činí 3 500 Kč + elektřina a plyn.

Prodej probíhá bez spolupráce s realitními kanceláři. RK prosím nevolat!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.