

## Pronájem bytu 3+kk v novostavbě bytového domu Rolavská v Karlových Varech - Staré Roli

Rolavská, Karlovy Vary



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mirka Čiháková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774025415

**E-mail:** [mirka@loyd.cz](mailto:mirka@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o ploše 85,44 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, který se nachází v klidné části Staré Role na břehu řeky Rolavy. Okna jsou orientovaná na východ a jih. Součástí bytu jsou dvě komory a balkon o výměře 5,88 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a myčkou nádobí.

Pro Vaše komfortní bydlení je v bytě podlahové vytápění. Plně vybavená koupelna se zařizovacími předměty, keramické obložení podlah a stěn, sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, radiátor. V obytných místnostech a chodbě jsou plovoucí podlahy. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného osvětlení místností. Datové připojení optickým kabelem až do bytu zajistí rychlý internet a TV.

Dům má dva vchody a výtah. V přízemí je k dispozici kočárkárna.

K bytu je možno používat jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školka, škola, zdravotní středisko a lékárna, nákupní centrum, pošta, zastávka MHD atd. Kolem domu prochází Karlova cyklostezka do Nové Role.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, k tomu zálohy na služby (včetně topení a teplé/studené vody) 3.000 Kč. Bude upraveno dle počtu osob.

Žádáme zájemce, kteří mají dluhy či insolvence, aby na tento inzerát nevolali. Každého budeme prověřovat v centrálním rejstříku dlužníků.

Majitel dále požaduje od nájemce trvalý pracovní poměr. Děkujeme za pochopení.