

Zrekonstruovaný 2+kk, 41 m², lodžie 12 m², sklep 3 m², Lupáčova 864/18, byt č. 18, Praha 3 - Žižkov

Lupáčova, 13000, Praha 3, Praha



8 500 Kč

za měsíc

vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 2+kk, 41 m², lodžie 12 m², sklep 3 m², Lupáčova 864/18, byt č. 18, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 18:15 - 18:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 7. NP devítipodlažního domu s výtahem. Dům i byt jsou po zdařilé celkové rekonstrukci, dům je zateplen.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, z ní je vstup do koupelny, WC a chodby. Z chodby je vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z pokoje je vstup na prostornou lodžii. Byt je orientován na západ do ulice Lupáčova. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Světlý sklep je v 1. NP.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, odtahovou digestoří, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou. Pod linkou je připojení pro myčku. Koupelna je zařízena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, místem

s připojením pro pračku. WC je vybaveno závěsnou mísou.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Dřevěná okna eurookna a dveře na lodžii s vnitřními žaluziemi. Teplo a teplá voda jsou zajišťovány dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1 830 Kč (v tom 1 050 Kč topení/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Bytový dům je umístěn v ulici Lupáčova v centru Žižkova, lokalita Bezovka, pod Vrchem sv. Kříže s parkem Parukářka. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje Olšanská je vzdálena 250 m, zastávka busu Prokopovo náměstí 450 m.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.