

Pozemek 1 290 m² se stavebním povolením na výstavbu RD a čtyřgaráže

28601, Opatovice I



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

b.ticha@centrum.cz

Celková plocha: 1 290 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavte bez čekání.

Na pozemku o celkové výměře 1 290 m² se nachází původní rodinný dům určený k demolici. Součástí prodeje je projekt nového rodinného domu, demoliční výměr, pravomocné stavební povolení, PENB i vyjádření správce sítí.

Podstatná část přípravy budoucí výstavby již byla dokončena. Nový vlastník tak získává pozemek včetně kompletní dokumentace a vydaných povolení potřebných k realizaci demolice i navazující výstavby.

Schválený projekt počítá s výstavbou rodinného domu se zastavěnou plochou přibližně 163 m² a samostatné čtyřgaráže s přímým napojením na místní komunikaci.

Dům je navržen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá má vlastní vstup. Podkrovní část tak může sloužit pro bydlení dospívajících dětí, vícegenerační soužití, hostovské zázemí nebo případný pronájem.

Velkorysou čtyřgaráž ocení nejen milovníci automobilů, motorek či veteránů, ale také podnikatelé, řemeslníci a všichni, kteří potřebují dostatek krytého prostoru pro své vybavení, koníčky nebo podnikání. Právě garáž pro čtyři vozy představuje jeden z nejvýraznějších prvků celého projektu.

Nemovitost se nachází v klidné vedlejší ulici s výbornou dostupností do Kutné Hory, kam dojedete přibližně za 12

minut. Lokalita nabízí příjemné spojení venkovského klidu, soukromí a praktické dostupnosti města.

Kompletní projektová dokumentace, stavební povolení, demoliční výměr, vyjádření správců sítí a další podklady jsou připraveny k nahlédnutí vážným zájemcům.