

Prodej rodinného domu 110 m² Jiráskova, Golčův Jeníkov

Jiráskova, 58282, Golčův Jeníkov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Máca

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přináším skvělou možnost výhodně si pořídit pěkný udržovaný rodinný dům s vlastní zahradou na klidném okraji města Golčův Jeníkov, ulice Jiráskova. Dům je o celkové dispozici 3+2 (přízemí 1+1+koupelna, patro 2+1) a o plochách zhruba 2x 55 m. Celkem tedy přibližně 110 m.

Vytápění domu řešeno primárně plynovým kotlem s měděnými rozvody teplé vody do radiátorů. Přitopit si můžete krbovými kamny v přízemí a vytvořit si tak příjemnou atmosféru. Ohřev vody zařizuje el. bojler. V kuchyni horního patra aktuálně vodu ohřívá průtokový el. bojler.

Vodovod je obecní (v domě rozvody vody v plastu). Kanalizace je také obecní.

Za domem se nachází zahrada s menším ovocným sadem a také zde můžete využít dvou menších objektů jako

například garáž, kůlna, sklad a podobně.

Celková plocha pozemků (vč. zahrady) kolem a pod domem činí 636 m.

Golčův Jeníkov nabízí příjemné spojení klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, zdravotní péče i vlakového spojení. Díky své poloze mezi Havlíčkův Brod a Čáslav je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné zázemí s dobrou dostupností větších měst.