

## Exkluzivní byt 5+1 v rezidenčním komplexu Villa Bianca - Praha 6

Pod kaštany, Praha 6, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný částečně zařízený byt o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 192,97 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) moderní rezidenční vily v prestižním rezidenčním komplexu v lokalitě Praha 6 - Bubeneč, která patří mezi nejvyhledávanější diplomatické čtvrti v blízkosti centra Prahy.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí a spíží, celkem čtyřmi ložnicemi - hlavní ložnicí s vlastní koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), další ložnicí s vybavenou šatnou a dvěma dalšími ložnicemi. Dále byt nabízí druhou koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletu, malou pracovnu, šatnu, technickou místnost a vstupní halu. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka nádobí), dřevěné podlahy a dlažbu, vnitřní rolety, sítě proti hmyzu a centrální vytápění. Součástí pronájmu jsou také 2 parkovací stání.

Rezidenční komplex tvoří několik soudobých vil zasazených do rozsáhlé zahrady v anglickém stylu, přičemž dominantou celého areálu je historická modernistická vila architekta Jana Kotěry z let 1910-1911. Areál nabízí vysokou úroveň soukromí a bezpečnosti a je vybaven recepcí a ostrahou.

Lokalita Praha 6 - Bubeneč je známá svou prestižní rezidenční atmosférou s mnoha ambasádami a vilovou zástavbou. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlé parky Stromovka a Letenské sady, které poskytují ideální zázemí pro sport a relaxaci. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a

mezinárodních škol. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením do centra města, stejně jako dobré napojení na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění činí 23.000,- Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.