



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0875

Prodej pozemku se stodolou, CP 2350 m², Skopytce

Skopytce



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz

Celková plocha: 2 350 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 350 m² v klidné jihočeské obci Skopytce, přímo na návsi. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro developerský či investiční záměr.

Na pozemku se nachází stodola a stavební materiál po odstraněném rodinném domě, jehož demolice byla provedena na základě platného demoličního výměru. K dispozici je přípojka elektřiny a obecního vodovodu. Kanalizace je v obci plánována.

Možnosti využití:

- Prodej jako celek o výměře 2 350 m²
- Rozdělení na dva samostatné stavební pozemky:

Pozemek A

výměra cca 1 050-1 100 m²

přípojka elektřiny a vodovodu na pozemku

cena 1 500 Kč/m²

Pozemek B

výměra cca 1 050-1 100 m²

elektrína a vodovod na hranici pozemku

cena 1 450 Kč/m²

Stodola

možnost odkoupení za 150 000 Kč

Pro investory nabízí lokalita další potenciál - dle charakteru okolní zástavby lze uvažovat o rozdělení pozemku a výstavbě až dvou dvojdomků.

Lokalita

Skopytce jsou malebná jihočeská obec s přibližně 170 obyvateli v okrese Tábor. Obcí prochází autobusové spojení do Tábora a Soběslavi, nachází se zde kulturní dům, sportovní hřiště, cyklotrasa a turistická stezka. V okolí najdete krásnou jihočeskou krajinu s rybníky a množstvím možností pro rekreaci.

Vzdálenosti:

Planá nad Lužnicí: cca 9 km

Tábor: cca 14 km

Soběslav: cca 15 km

České Budějovice: cca 47 km

Praha: cca 88 km

Kompletní občanská vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště i další služby - je dostupná zejména v Táboře, Plané nad Lužnicí a Soběslavi.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v klidném prostředí jižních Čech s dobrou dostupností do větších měst, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.