

**Prodej domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 150 m<sup>2</sup>**

Komárovská, 19300, Praha 20, Praha

**13 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím RK nevolat !

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Horní Počernice, na adrese Komárovská 1964/48. Dům je součástí řadové zástavby a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

### Dispozice a vybavení:

Dvoupodlažní řadový dům, plně podsklepený s garáží v suterénu (110 m2 obytná plocha, plus suterén 60 m2). Celkem 170 m2.

Dispozice 4+1 - ideální pro rodinné bydlení

Podsklepený s dostatkem úložného prostoru

Garáž - přímý vstup do domu

Prádelna a 2 x dílna - praktické zázemí pro každodenní potřeby

Terasa - ideální pro relaxaci a letní posezení

Zahrada 150 m2 se samostatným vstupem - soukromí a možnost přímého přístupu zezadu

Rodinný dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí a bude k dispozici od 08/2026.

### Lokalita a občanská vybavenost:

Horní Počernice jsou známé svou příjemnou atmosférou, množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

Horní Počernice jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí s výbornou infrastrukturou:

- Doprava: Výborné spojení do centra Prahy - vlakové nádraží Praha-Horní Počernice (15 min na Masarykovo nádraží), autobusové linky MHD, rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.
- Školy a školky: V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřské školy.
- Obchody a služby: Supermarkety (Albert, Penny), lékárny, pošta, restaurace, kavárny a další služby v okolí.
- Volný čas a příroda: V blízkosti se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla, cyklostezky, Chvalský zámek s kulturním programem, divadlo a komunitní centrum. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.