

## Moderní a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Vodárenská, 27201, Kročehlavy, Kladno



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Valerie Zobkova**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 731 379 981

**E-mail:**

[valerie.zobkova@housevip.cz](mailto:valerie.zobkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Díky jižní orientaci je byt příjemně prosluněný a působí vzdušným a harmonickým dojmem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a dostatek úložných prostor. Dispozice byla upravena tak, aby maximálně vyhovovala potřebám současného bydlení. Otevřené propojení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje vytváří příjemný centrální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkou předností je nadčasová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, moderně řešená koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s přípravou pro pračku a sušičku. Komfort bydlení dále doplňují vestavné skříně, kvalitní vinylové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře.

Provozní náklady:

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 437 Kč. Celkový měsíční předpis úhrad spojených s užíváním bytu je 5 038 Kč.

Co vás zaujme:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- jižní orientace a dostatek denního světla
- promyšlená dispozice vhodná pro rodinu
- dostatek úložných prostor
- fotovoltaická elektrárna na střeše domu
- bezproblémové parkování přímo u domu
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Přímo před domem je zastávka MHD, vlakové nádraží je v pěší vzdálenosti a pohodlné spojení ocení i ti, kteří pravidelně dojíždějí do Prahy. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i rozsáhlé plochy zeleně pro odpočinek.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní bydlení bez dalších starostí, stejně jako zajímavou investiční příležitost.