

## Prodej rodinného domu, bazén, garáž, k.ú.Chudolazy, okres Medonosy

27721, Medonosy



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Jaroslav Boucník**

**Tel.:** +420 605 405 405

**GSM:** +420 605 405 405

**E-mail:**

[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1, 145 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v k. ú. Chudolazy, obec Medonosy. Nemovitost je zasazena do krásné přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a příjemného rodinného či rekreačního zázemí.

Celková výměra pozemku činí 5 188 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je bazén o ploše 24 m<sup>2</sup>, garáž o výměře 21 m<sup>2</sup> a další sklepní prostor pod garáží o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku je k dispozici elektřina, obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace.

Dispozice domu:

1.podlaží: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, kuchyň, obývací pokoj a jídelna se vstupem na terasu a zahradu.

2.podlaží: chodba s vestavěnou skříní, komora, tři ložnice, koupelna s vanou, WC a bidetem.

Díky své velikosti, poloze a charakteru nabízí nemovitost dostatek prostoru pro klidné bydlení, rekreaci, odpočinek i další využití podle představ nového majitele.

Lokalita je vyhledávaná především pro svůj klid, zeleň a typický ráz Kokořínska. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, houbaření, procházky i každodenní odpočinek mimo městský ruch. Lokalita tak spojuje bydlení v přírodě s dobrou dostupností základních služeb i větších měst v okolí.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají výjimečné místo s velkým pozemkem, soukromím a možností využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Možnost financování hypotečním úvěrem.