

Zrekonstruovaný 2+1, 70 m², Přemyslovská 1925/40, byt č. 3, Praha 3 - Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



10 600 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz



Gavlas
AUKČNÍ & REALITNÍ
SPOLEČNOST ZAL. 1990

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 2+1, 70 m², Přemyslovská 1925/40, byt č. 3, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 1. NP sedmipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyně, koupelny, WC, komory a obývacího pokoje, z něj je dále vstup do ložnice.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří a elektrickým sporákem s troubou. V lince je místo pro vestavěnou myčku a připojení pro ni. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, místem s připojením pro pračku a radiátorem ústředního topení. Samostatné WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: parkety, v komoře a kuchyni vinylové, v koupelně a WC dlažba.
Okna: nová špaletová s dvojitým vnějším zasklením, které tlumí hluk z ulice.
Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 185 Kč/měsíc (v tom topení 2 500 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Byt se nachází v činžovním domě na pomezí Žižkova a Vinohrad, nedaleko Vinohradské třídy. Výborná dopravní dostupnost - k zastávce tramvaje Radhoštská necelých 250 m chůze, ke stanici metra Flora 200 m. U metra se nachází OC Atrium Flora, další občanská vybavenost je na Vinohradské třídě a v přilehlých ulicích.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajících rezidentů v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.