

## Pronájem, byty/3+1, 67.62 m<sup>2</sup>, Miletická 1624, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 [ID 87059]

Miletická, Praha 21, Praha


**19 900 Kč**

za měsíc

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67.62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a klidné bydlení v Praze, kde budete mít dostatek místa, zeleň na dosah a zároveň dobrou dostupnost do města?

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře panelového domu lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, sídliště Rohožník. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep, který poskytne praktické místo navíc pro uložení věcí.

V bytě bude nově vymalováno a nainstalovány nové žaluzie. Byt je používaný, ale připravený k nastěhování nových nájemníků.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do jednotlivých místností.

Dispozice bytu nabízí:

- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice,
- samostatnou kuchyni,
- koupelnu s vanou a toaletou,
- obývací pokoj se vstupem na balkón,
- další pokoj navazující na obývací část

Velkou výhodou bytu je právě jeho dispozice – jednotlivé místnosti poskytují dostatek soukromí a byt je díky tomu dobře využitelný i pro rodinné bydlení nebo práci z domova.

Újezd nad Lesy patří mezi oblíbené klidnější části Prahy. Nabízí kombinaci městské dostupnosti, občanské vybavenosti a přírody v bezprostředním okolí. Velkým benefitem je blízkost Klánovického lesa, který je ideální na procházky, běhání, kolo, venčení psa nebo odpočinek po práci.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- supermarkety a menší obchody,
- restaurace, kavárny a služby,
- školy a školky,
- lékaře a lékárny,
- sportoviště a volnočasové možnosti.

Lokalita je dobře napojená na městskou dopravu. Využít můžete autobusové spojení směrem na Černý Most – metro Bnebo vlakové spojení ze stanice Praha-Klánovice, odkud se na Praha hlavní nádraží dostanete přibližně za 20 minut. Autem je zároveň pohodlné napojení na Pražský okruh i směrem do centra města.

Pokud bych měl byt shrnout jednoduše: rozumná velikost, praktická dispozice, balkón, sklep, klidná lokalita a zeleň na dosah.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné bydlení v Praze, ale zároveň nechtějí být přímo v ruchu centra.

Budu se těšit na prohlídce v Újezdu nad Lesy.

Honza Chundela