



Bydlení na doporučení

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00849

Podnájem | Byt 4+kk | 71 m² + balkon a sklep | Liberec XIV - Ruprechtice

Horská, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 000 Kč

za měsíc

poplatky 3.500 Kč +
elektřina 1.400 Kč, kauce 1
nájem + poplatky



Vyřizuje

**Lucie Šafaříková
Staňková**

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 775 180 875

E-mail:

info@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v zeleni, kousek od lesa.

Nabízíme k podnájmu světlý byt 4+kk o výměře 71 m² (plus balkon 3,5 m² a sklep 2 m²) ve 2. patře pětipodlažního panelového domu na adrese Horská, Liberec - Ruprechtice. Klidná lokalita s množstvím udržované zeleně, milými sousedy a lesem na dosah dělá z tohoto bytu ideální zázemí pro každodenní pohodu. Volný bude na přelomu srpna a září 2026

Dispozice a vybavení

Byt nabízí 3 samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. samostatné WC, koupelnu s vanou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – indukční deska, lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka i digestoř jsou součástí standardu.

K dispozici je také další vybavení: botníky v předsíni, pračka v koupelně, velká skříň v ložnici a stolek se dvěma židlemi na balkoně.

Plastová okna se žaluziemi jsou orientována na západ a na jih, díky čemuž je byt příjemně teplý a slunný po celý den.

Technické parametry

- Vytápění: plynová kotelna v domě – úspornější varianta topení
- Internet: optické připojení
- Okna: plastová, se žaluziemi, orientace západ/jih
- Příslušenství: balkon 3,5 m², sklep 2 m²

Parkování a okolí

Parkování je možné na malém parkovišti u domu nebo v okolních ulicích. Lokalita Ruprechtice je vyhledávaná díky klidu, zeleni a blízkosti přírody – ideální pro ty, kdo chtějí mít les za rohem a zároveň dobrou dostupnost do centra Liberce.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás – byt v této lokalitě a kvalitě se neohřeje dlouho.