

## Prodej části (72,7 %) rodinného domu o výměře 452 m<sup>2</sup>, na pozemku 812 m<sup>2</sup>, v obci Hořany

28914, Hořany



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)  
[ip.cz](http://ip.cz)**Plocha kanceláří:** 452 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 4 o celkové výměře 452 m<sup>2</sup>, která tvoří 72,7 % domu na adrese Hořany 16. Součástí prodeje je také vedlejší budova bez č.p. a pozemek o celkové výměře 812 m<sup>2</sup>.

Dispozice a výměry:

2. nadzemní podlaží (půdní prostor / střecha): 297 m<sup>2</sup> (výška až 10 m).1. podzemní podlaží (sklepy): 70 m<sup>2</sup>.Komerční prostor v přízemí: 85 m<sup>2</sup> (výška až 6 m).Celkem: 452 m<sup>2</sup> (72,7 % domu).

Další součásti prodeje:

Vedlejší budova bez čísla popisného: zastavěná plocha 111 m<sup>2</sup>.Pozemek: 812 m<sup>2</sup> (včetně vedlejší budovy).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - například kombinaci podnikání, skladování nebo jiného komerčního využití dle potřeb nového vlastníka.

Technický stav:

- Napojení na obecní kanalizaci a vodovod.
- Fasáda částečně zateplená.
- Střecha v dobrém stavu (nezatéká).

Lokalita a dostupnost:

Poříčany (2,5 km): kompletní občanská vybavenost.

Vlakové nádraží Poříčany: přímé spojení do Prahy a Kolína.

Dálnice D11: cca 5 km.

Praha - centrum: cca 25 minut jízdy.

Český Brod: cca 8 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.