

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Dobré

51793, Dobré



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ester Lunková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	828 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a úsporné bydlení budoucnosti v obci Dobré u Dobrušky

Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a nejnovější technologie? Pak Vás tento výjimečný rodinný dům v obci Dobré u Dobrušky jistě nadchne.

Už při prvním pohledu Vás zaujme jeho čistý moderní styl, promyšlené řešení a důraz na soběstačnost. Dům o užitné ploše 120 m nabízí dispozici 4+kk s možností vybudování další obytné části v půdním prostoru, čímž získáte další prostor přesně podle svých potřeb.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i letní večery s rodinou a přáteli.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou moderní technologie, které Vám zajistí maximální pohodlí a výraznou úsporu nákladů:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm  
Až 80% energetická soběstačnost během většiny roku  
Doživotní licence na systém řízení elektrárny  
Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění  
Chytré odemykání domu pomocí telefonu  
Systém hlídání úniku vody pro Vaše bezpečí  
Samozhášecí bezpečnostní koule u bateriového systému

Na pozemku naleznete také vše pro pohodlný rodinný život i zahradničení:

Garáž  
Parkovací stání  
Prostornou terasu  
Skleník  
Vyvýšené záhony  
Venkovní retenční a IBC nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a bezpečné bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat a užívat si výhod chytré domácnosti i klidného života v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Hradce Králové.

Přijďte se přesvědčit osobně, že moderní bydlení může být nejen krásné, ale i ekonomické.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka Ester Lunková