

Zrekonstruovaný 1+kk, 28 m², terasa 7 m², Hartigova 2399/184, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



8 100 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+kk, 28 m², terasa 7 m², Hartigova 2399/184, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: čtvrtek 18.6.2026 a středa 24.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt po rekonstrukci se nachází v 4. patře cihlového domu z r. 1960 s výtáhem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně. Za dveřmi je vlevo je výklenek s polovinou kuchyňské linky se sporákem a digestoří, vpravo je výklenek s druhou polovinou linky se dřezem. Z předsíně je vstup do koupelny s WC a pokoje. Okno pokoje je orientováno na jih do vnitrobloku, z pokoje je vstup na terasu.

V zeleném vnitrobloku je k užití společná zahrada.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a troubou.
Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, kombi WC a 2 místy pro připojení pračky/myčky.
Podlahy: předsín a koupelna dlažba, v pokoji parkety.
Okno a dveře na terasu jsou dřevěná EURO. Na okně a dveřích jsou vnitřní žaluzie.
Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1980 Kč (v tom topení 1100 Kč) elektřina se převádí na nájemce..

Byt se nachází v činžovním domě na tepně Žižkova, Hartigově ulici, mezi Vozovnou Žižkov a a kolejemi VŠE. Výborná dostupnost: zastávka tramvaje Strážní je prakticky u domu Občanská vybavenost v okolí, v ulici Hartigova a na Ohradě; Kaufland Třešňovka je vzdálen 3 zastávky tramvají

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.
Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.
Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.