

Stylový statek s velkým pozemkem cca 2182 m², Librantice

50346, Librantice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Frízel

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2393 m ²
Užitná plocha:	785 m ²	Plocha parcely:	2182 m ²
Plocha zahrady:	1655 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo, které nabízí soukromí, prostor a téměř neomezené možnosti využití? Pak Vás tato jedinečná zemědělská usedlost v Libranticích u Hradce Králové zaujme na první pohled.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rozsáhlý částečně zrekonstruovaný statek s užitnou plochou přibližně 785 m² a pozemkem o celkové výměře cca 2 182 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce, přesto pouhých 10 minut od centra Hradce Králové.

Část uzavřeného statku prošla rekonstrukcí a v současné době slouží jako komfortní rekreační objekt. Další prostory však nabízejí obrovský potenciál pro rozšíření obytné plochy, vybudování vícegeneračního bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikatelských aktivit. K dispozici je rozsáhlé podkroví a další nevyužité prostory, které čekají na realizaci představ nového majitele.

Velkým benefitem je naprosté soukromí uzavřeného dvora, prostorná zahrada, zděné oplocení se vstupní bránou, zahradní dům či garáž, a především krásná stodola, která dodává celé usedlosti jedinečnou atmosféru a charakter.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn (akumulační nádrž) a kanalizaci.

Voda je zajištěna vlastní studnou umístěnou přímo v budově.

Pokud hledáte prostor pro splnění svých představ o bydlení, podnikání nebo investici s dlouhodobou hodnotou, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.