

## Zrekonstruovaný 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup>, sklep, Jeseniova 446/37, byt č. 10, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**6 300 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup>, sklep, Jeseniova 446/37, byt č. 10, Praha 3 - Žižkov

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: čtvrtek 18.6.2026 a středa 24.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit. Zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do dalších místností bytu. K pokoji přiléhá po celé délce zasklená lodžie orientovaná na jih do ulice Jeseniova.

Kuchyňský kout je zařízen linkou s digestoří, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Pod linkou je příprava pro připojení myčky nebo pračky.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem. V koupelně není místo pro pračku. WC je zařízeno kombi mísou.

Okna jsou plastová, lodžie je zasklená.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 320 Kč, v tom topení 1 500 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, v dolní části ulice Jeseniova, nad gymnáziem na Komenského náměstí, v oblasti zrekonstruovaných panelových domů a nové výstavby. Občanská vybavenost se nachází v okolí. Dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávka busu Lukášova směr Florenc, Staroměstská, Flora, Háje, Malešice a Čakovice cca 500 m.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.