

Prodej bytu, 3+1, 57 m²

Bezručova, Benešov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, 57 m², Bezručova ulice, Benešov.

Nabízíme k prodeji světlý, čistý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1, jehož plocha činí 57 m². K bytu náleží lodžie a sklep. Byt je aktuálně volný a je ihned k dispozici. Nachází se v oblíbené části Benešova, v Bezručově ulici, v udržovaném bytovém domě s výtahem a příjemným výhledem do zeleně.

Byt disponuje plastovými okny, měděnou elektroinstalací a plastovými rozvody vody. V domě již byly vyměněny také stoupačky. Měsíční předpis plateb spojených s užíváním bytu činí 3 909 Kč plus náklady za elektřinu a internet.

Velkou předností nabídky je také poloha bytu. Dům stojí v místě, kde máte většinu každodenních potřeb v pohodlné docházkové vzdálenosti, a přitom mimo hlavní ruch centra. Přímo u domu se nachází menší odpočinková zóna se zelení, lavičkami a posezením. Zeleň v okolí domu a blízkost volnočasového areálu Sladovka ocení majitelé psů i aktivní lidé, kteří chtějí mít prostor pro procházky, běh nebo pohyb v přírodě kousek od domova.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou i základní školu v krátké docházkové vzdálenosti. Aktivně založení obyvatelé mají v dosahu sportovní areál v okolí zimního stadionu, kde se nachází plavecký bazén, běžecký ovál, zimní stadion, workoutové hřiště, pumptrack, skatepark i lezecká stěna. Lokalita tak nabízí dobré zázemí pro děti, sport i každodenní volný čas.

Centrum Benešova je dostupné během několika minut chůze. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, optiku, polikliniku, školy, školky i další služby pro pohodlný život bez nutnosti každodenně používat auto.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Benešov, Ferdinand se nachází přímo u domu a zajišťuje spojení po Benešově i směrem na Prahu, Vlašim či Pelhřimov. Vlakové nádraží Benešov u Prahy je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé vlakové spoje do Prahy, Tábora i Českých Budějovic.

Parkování je možné v okolních ulicích. Výhodou je také parkovací dům přímo vedle domu a další parkovací možnosti v blízkém okolí.

Dům spravuje funkční a dobře komunikující SVJ. Dům není zatížen úvěrem, hospodaří stabilně a má vytvořenou finanční rezervu na další údržbu i investice. V roce 2025 byla provedena kompletní rekonstrukce střechy. Ve fondu oprav bylo ke konci roku 2025 více než 1 425 000 Kč a fond se dále pravidelně doplňuje. SVJ má zároveň přehled o dalších plánovaných úpravách domu.

Byt díky své poloze nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni, kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a stabilního technického zázemí domu. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací, zašleme odkaz na webovou prezentaci nemovitosti a domluvíme osobní prohlídku. Prohlídky bytu budou probíhat po předchozí domluvě v pondělí 22.6. od odpoledních do večerních hodin.