

## Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh

Hledáte byt, kde už nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, čekání na řemeslníky ani neustálé kompromisy? Právě jste jej našli.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se na ulici Dolní v Ostravě-Zábřehu, v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi velmi oblíbená místa pro rodinné bydlení i chytrou investici.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které získává moderní vzhled, funkčnost a připravenost pro okamžité bydlení. Nový majitel již nemusí řešit bourání, prach, řemeslníky ani nečekané vícenáklady. Prakticky stačí pouze jediné - objednat si kuchyňskou linku přesně podle vlastních představ a stylu života. Díky připravenému prostoru si můžete vytvořit skutečně velkou kuchyni na míru, bez kompromisů.

Interiér nabízí řadu promyšlených detailů - nové rozvody, nové omítky, nové vstupní i interiérové dveře, moderní kvalitní podlahy a osvětlení, velké množství elektrických zásuvek včetně zásuvky na balkoně nebo přípravu pro vestavné skříně. Velmi povedeně působí také koupelna s designovým radiátorem a elegantní dlažbou, která dodává prostoru nadčasový charakter.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je revitalizovaný a samozřejmostí je výtah.

Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu se nachází nákupní zóna Avion Shopping Park Ostrava, obchodní dům IKEA Ostrava, sportovní areál Ostravar Aréna i oblíbený Zámek Zábřeh, který dodává této části města jedinečnou atmosféru. Milovníky aktivního životního stylu potěší také blízkost cyklostezek a zeleně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá kvalitní bydlení bez starostí a s možností dotvořit si finální podobu domova podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.