

Nabízíme k pronájmu nový půdní byt (č.19) o dispozici 2+kk a vel. 57,6 m²

Kotlaska, Praha 8, Praha



27 500 Kč
za měsíc

+poplatky (1000,-Kč/os. +
elektřina + internet)



Vyřizuje

Pavla Zdvihalová
Tel.: 224 919 013

GSM: 603 185 697

E-mail:
reality@akropolisreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový půdní byt (č.19) o dispozici 2+kk a vel. 57,6 m², který vznikl vestavbou podkrovního prostoru v činžovním domě na adrese Kotlaska 815/26, Praha 8 - Libeň.

Dispozici bytu tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře (fotografie kuchyňského koutu je z vedlejšího bytu - ve stejném dekoru bude kuchyně do tohoto bytu). V celém bytě je položena vinylová podlaha.

Součástí rekonstrukce bylo i vybudování kvalitního úložného prostoru (cca 10m²), do kterého je zavedena elektřina. Dále byla postavena také nová střecha včetně kvalitního několikavrstvého zateplení. Veškeré osvětlení je LED svítidly a designovými lustry s dálkovým ovládním.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s wifi připojením. Díky plně elektrickému provozu bytu je možné využít zvýhodněnou distribuční sazbu elektrické energie. Nová střešní okna a kvalitní zateplení přispívají k energetické úspornosti bytu.

V případě zájmu je možné zajistit sklepní kóji.

Nemovitost se nachází ve slepé a klidné části ulice Kotlaska v bezprostřední blízkosti zeleně. Stanice metra B Palmovka je vzdálena přibližně 4-5 minut chůze, stejně jako zastávky tramvajových, autobusových linek a trolejbusu. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Obchodní centrum Galerie Harfa je vzdálené přibližně 1,5 km.

Byt je určený pro nekuřáky a bezúhonné osoby. Poplatky spojené s užíváním bytu (voda, výtah, společné prostory, odvoz odpadu) činí 1.000 Kč za osobu měsíčně. V případě domácího mazlíčka může být nájemné navýšeno dle individuální dohody. Smlouvy s dodavateli elektrické energie a internetu uzavírá nájemce přímo na své jméno. V bytě je možné zřídit trvalý pobyt.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem bez poplatků.

Byt je zcela nový a připravený k nastěhování. Budete jeho prvním nájemcem.