

## Zrekonstruovaný 1+1, 49 m<sup>2</sup>, Lucemburská 1876/44, byt č. 25, Praha 3 - Žižkov

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



**5 800 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+1, 49 m<sup>2</sup>, Lucemburská 1876/44, byt č. 25, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží sedmipodlažního činžovního domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci. Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do dalších místností bytu. V kuchyni se nachází spíž. Okna jsou orientována na východ.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Pod linkou je příprava na připojení myčky. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem a místem pro připojení pračky.

Podlahy: vinylové, v pokoji parkety, v koupelně a WC dlažba. Okna jsou novější špaletová.

Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 205 Kč/měsíc (v tom topení 1 500 Kč/byt), elektrina se převádí na nájemce.

Bytový dům se nachází na rohu ulic Lucemburská a Sudoměřská. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, nedaleko se nachází OC Flora. Výborná dopravní dostupnost do centra a všech dalších směrů z nedalekých stanic tramvají a autobusů Olšanské náměstí, Flora a stanice metra Flora.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.