

**Prodej stavebního pozemku 1 323 m<sup>2</sup> v obci Viničné Šumice**

66406, Viničné Šumice

**5 557 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)**Celková plocha:** 1 323 m<sup>2</sup>**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 323 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Viničné Šumice, vzdálené pouhých 18 km od Brna. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, krásné okolní přírody a výborné dostupnosti do města.

Pozemek se nachází na okraji obce, v klidné lokalitě navazující na okolní krajinu. Budoucí majitelé ocení zejména krásný otevřený výhled na okolní vinice a přírodu, který vytváří jedinečnou atmosféru a zaručuje příjemné bydlení v těsném kontaktu s krajinou.

Stavební část pozemku má výměru 1 209 m<sup>2</sup>, uliční šíři přibližně 11,5 m a délku 141 m. Mírně svažité terén na začátku pozemku poskytuje ideální podmínky pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Díky své velikosti nabízí pozemek dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i maximální soukromí pro budoucí majitele.

Pozemek je přístupný přímo z veřejné asfaltové komunikace, která zajišťuje bezproblémový příjezd po celý rok. Připojení elektřiny je smluvně zajištěno společností EGD s plánovanou realizací do konce roku 2026. Ostatní inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku.

Viničné Šumice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s příjemnou atmosférou a kompletní základní občanskou vybaveností. V obci naleznete obchod, poštu, vinařství, sportovní areál TJ Sokol, dětská hřiště i další služby pro pohodlný každodenní život. Autobusová zastávka linky 702 je vzdálena přibližně 1 km od pozemku.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný pozemek pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlou dostupností do Brna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.