



Chalupa nedaleko Blatné a Horažďovic

38801, Kadov



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Fodor**Tel.:** +420 776175377**GSM:** +420 776175377**E-mail:**tomas.fodor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	259 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s historickým charakterem v klidné lokalitě jižních Čech, nedaleko Blatné a Horažďovic starou bezmála 300 let..

Pokud hledáte něco co má charakter, kde cítíte historii a krásnou energii neváhejte.

Můžete využít i ke krátkodobému pronájmu, protože lokalita a charakter budovy k tomu přímo vybízí.

Výborná dostupnost na Šumavu (Sušice cca 30 km).

V Praze jste za 75 minut a do Plzně to máte 60 minut.

Nemovitost je ihned obyvatelná, vhodná jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení.

Dispozice:

Přízemí tvoří kuchyně, světnice s původními funkčními kachlovými kamny a zápečím, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a černá kuchyně s původní pecí na chleba.

V podkroví se nacházejí dvě prostorné ložnice vytápěné křbovými kamny.

Součástí je také nebytový prostor s půdou.

Pozemek a umístění

K chalupě náleží menší zahrádka obklopující dům ze tří stran. Parkování je možné na sousedním obecním pozemku.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné slepé ulici s převážně rekreační zástavbou, v okolí louky, lesy a rybníky.

Technické informace

voda z obecního zdroje (dlouhodobě stabilní, bez problémů)

odpad do jímky

ohřev vody elektrickým bojlerem

vytápění: kachlová kamna, krbová kamna, elektrické přímotopy

internet (WiFi)

Chalupa se prodává včetně vybavení (pračka, lednice, myčka apod.).

Cena: 1 990 000 Kč

Možnost rozšíření

Možnost dokoupení samostatné velké stodoly naproti chalupě (na vlastním pozemku), vhodné jako dílna, sklad nebo parkování. Stodola není součástí ceny nemovitosti.

Shrnutí:

-venkovská chalupa s historickým charakterem

-ihned obyvatelná

-klidná lokalita v jižních Čechách

-možnost rozšíření o stodolu

Volné po dohodě, k nastěhování ihned.

Pro více informací zavolejte, napište.

Tomáš Fodor realitní makléř