

## Pronájem bytu 1+1 (29,9 m<sup>2</sup>), Plzeň - Jižní Předměstí

Sukova, Plzeň 3, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+1.900 Kč + elektřina a plyn, kauce 15.000 Kč, 13.915 Kč provize RK



Vyřizuje

**Martin Petr****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 29,9 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sukova, Plzeň - Jižní Předměstí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, vestavěnou skříní v chodbě, šatní skříní a pohovkou v pokoji. Součástí vybavení je také automatická pračka. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem. K bytu náleží sklepní kóje. Dům není vybaven výtahem. Byt je vhodný zejména pro jednu osobu.

Poloha domu zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, obchody,

restaurace, nákupní centrum, lékař, lékárna a další služby. Lokalita zároveň nabízí snadnou dostupnost do centra města, na Západočeskou univerzitu, do Borského parku i průmyslové zóny Borská Pole.

Byt bude k dispozici od konce července.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné a záloha na služby za první měsíc a vratná kauce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.