

## Zrekonstruovaný 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, sklep, Jana Želivského 1768/18, byt č. 34, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



**3 300 Kč**

za měsíc

vyvolávací cena v  
internetové aukci, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, sklep, Jana Želivského 1768/18, byt č. 34, Praha 3 - Žižkov

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: čtvrtek 18.6.2026 a středa 24.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt po rekonstrukci se nachází v 5. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, z ní je vstup do koupelny s WC a pokoje. Okno pokoje je orientováno na východ do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je menší upravený dvorek.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, plynovou varnou deskou a el. troubou.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombi WC a el. bojlerem.

Podlahy: předsíní a koupelna dlažba, v pokoji vinylová. Okno je plastové.

Topení je zajištěno topidlem WAW a teplá voda elektrickým bojlerem.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 855 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Bytový dům je umístěn na počátku ulice Jana Želivského, druhý blok domů od křižovatky Ohrady, v oblasti cihlových činžovních domů. Občanská vybavenost se nachází v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje a busu Biskupcova je před domem, zastávka busu Ohrada cca 130 m.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.