

Pronájem bytu 2+kk, 58 m2 plus terasa, ul. Milady Horákové, Černá Pole

Milady Horákové, Brno-střed, Brno



23 000 Kč

za měsíc

23.000, plus garážového stání 2.000, plus zálohy na služby 3.900, plus zálohy na elektřinu



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**

GSM: 420776288918

E-mail:

helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný vkusný byt o dispozici 2+kk v 9.NP novostavby na ulici Milady Horákové. Byt má vnitřní podlahovou plochu 57,6 m² a disponuje terasou o výměře cca 25 m² s úžasným výhledem na celé Brno. Byt se skládá z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a ložnicí. Z obývacího pokoje i ložnice je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči trouba, varná deska, lednička s mrazákem a myčka. Byt má klimatizaci a k dispozici je i sklep o výměře cca 5 m². Byt se nabízí nevybavený, pronajímá se i s krytým parkovacím stáním ve dvoře domu.

Měsíční náklady a kauce

• Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

- Parkovací stání: 2 000 Kč/měsíc
 - Zálohy na služby a energie: 3 900 Kč / měsíc plus elektřina
 - Vratná kauce: 28 900 Kč
- Byt je volný od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.