

Prodej bytu 3+1, 70 m², Anglická, Kladno - Kročehlavy

Anglická, Kladno



6 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail:

otakar.macura@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy v Anglické ulici. Dispozice bytu je 3 + 1 s balkonem (3,12 m²), sklepem (1,2 m²), kočárkárnou o celkové výměře 74 m². Bytová jednotka se nachází ve 4 NP.

Revitalizovaný panelový šestipatrový dům je kompletně zrekonstruovaný. Dům je zateplen s novou fasádou, plastovými okny včetně žaluzií, novými vstupními dveřmi, zrekonstruovanými balkóny, moderními výtahy a samozřejmě jsou nové i stoupačky.

Co se na první pohled může zdát jako nevýhoda, že byt potřebuje celkovou rekonstrukci, může být na druhou stranu velkou výhodou. Byt si můžete opravit a zmodernizovat dle svých představ a nápadů. Byt potřebuje zrekonstruovat, ale vzhledem k místu, kde se nachází věřím, že si své zájemce najde. Vstupní chodbou (3,73 m²) je možné jít do všech

místností. WC (0,87 m²) je odděleno od koupelny s vanou (2,11 m²). Tři pokoje mají velikost 21,66 m², 16,61 m², 14,92 m², kuchyně je velká 9,59 m².

Náklady na bydlení - teplo, voda, výtah, elektřina společných prostor - 3 000,00 Kč. Elektřina - 1 000,00 Kč. Plyn - 350,00 Kč.

Jedná se o atraktivní lokalitu, kde je veškerá občanská vybavenost. K největším výhodám patří blízkost rychlodráhy na Prahu i zastávku busu na Prahu. Hned vedle domu je mateřská škola, základní školy, nákupní centra Kaufland, Tesco, Oáza, lékárny, pošta, ale i odpočinkové zóny jako je Lesopark Bažantnice.

Pokud budete mít zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.