



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 2428

## Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusl

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



**60 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Celková plocha:**

80 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

**Účel budovy:**

Jiný

**Umístění objektu:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusle

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 80 m and sup2; ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Oldřichova. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a disponuje platnou kolaudací pro wellness, masážní, kosmetické a relaxační služby.

Ideální využití:

wellness studio

masážní salon

kosmetické služby

beauty and relax koncept

estetické a terapeutické služby

Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace, majitel si však nepřeje další provoz gastronomického zařízení.

Výhody:

atraktivní lokalita Praha 4 Nusle

přízemní prostor s pohodlným přístupem

kompletně zrekonstruovaný objekt

optický internet

výborná dopravní dostupnost

možnost okamžitého zahájení provozu

Parametry:

užitná plocha: 80 m and sup2;

celková plocha: 100 m and sup2;

Cena:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 120 000 Kč

provize realitní kanceláře: 60 000 Kč

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931