

## Nebytový prostor 145 m<sup>2</sup>, Trojanova ulice, Praha

Trojanova, Praha 2, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ převod elektroměru a  
plynoměru na nájemce,  
kauce 140 000,- Kč



Vyřizuje

**Yvona Žerebná****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**[yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytový prostor 145 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem z ulice Trojanova, vhodný jako sídlo firmy, obchodní kanceláře, ordinace, vzorkovna nebo jiný tichý provoz s otevírací dobou max do 20 hodin. Nebytový prostor není vhodný pro jakýkoliv gastro provoz nebo hlučnou výrobu. Členitý, kompletně zrenovovaný prostor má pět kanceláří a malý sklad, kompletně zařízená kuchyňka, 2x toaleta, 1x koupelna se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, vlastní elektroměr a plynoměr, poměrový měřič vody. Lukrativní poloha u nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Tančícího domu, minutu chůze od stanice metra B Karlovo náměstí. Hledáme dlouhodobé nájemce, před případnou prohlídkou prosím informace o záměru využití prostor. Nájemné 70 000 Kč/měsíčně + záloha na služby a vodu 2 000 Kč + elektřina, plyn a odpady převedeny na nájemce, internet si zajišťuje nájemce dle potřeby provozu na vlastní náklady - síťový kabel rozveden ve všech kancelářích. Vratná kauce ve výši 140 000,- Kč.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.