

## Prostorný mezonet 3+kk/GS/B/S v rezidenci Korunní dvůr

Korunní, Praha 10, Praha



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní vč. gar. stání a sklepa, zahrnuje i právní servis, advokátní úschovu a provizi RK.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:**[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novinka na prodej na Královských Vinohradech!!!

Na nové majitele se zde již těší prostorný mezonet o dispozici 3+kk se zimní zahradou a 3 balkony (82,83m<sup>2</sup>+12,68m), sklepem (4,27m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním, který najdete v uzavřeném rezidenčním komplexu Korunní dvůr. Dům G, ve kterém je byt umístěn, se nachází uvnitř celé rezidence, tedy je kompletně odclonen od pražského dopravního ruchu. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku plného upravované zeleně.

Samotné dispoziční řešení je velmi účelné:

- V "přízemí" mezonetu, které slouží jako společenská zóna, se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zimní zahradu a balkon, předstíň a WC s umyvadlem.

- "Patro", dostupné po schodech, už je zónou plně soukromou. Zde naleznete chodbičku s vestavěnými skříněmi, plnohodnotnou koupelnu s vanou a s WC, a dvě ložnice - každá z nich má svůj balkon.

Podlahy obytných místností a předstíň jsou dřevěné, velkoplošná okna v hliníkových rámech vám zajistí dostatek světla.

Vestavěné skříně v chodbě pak poslouží jako úložiště pro hromadu věcí a tím ušetří prostor v obytných místnostech. K jednotce patří též prostorná sklepní kóje v 1. PP, a parkovací stání ve 2.PP (vše zahrnuto v ceně).

Součástí uzavřeného rezidenčního projektu Korunní Dvůr je recepce 24x7, zajišťující kromě kamerového dozoru např. i přebírání zásilek.

Vyhledávaná lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu: školy a školky, restaurace, kavárny, obchody (Billa hned za rohem, v pěším dosahu i OC Flora). Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky Perunova/Orionka, metro Flora je za dvěma rohy.

Slova však vlatní dojem nenahradí, pojdte si vše prohlédnout naživo! Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu.

Těšíme se na vás!

Byt je nyní upraven na vzdušné 2+kk, podle přání kupujícího může být stav vrácen zpět do původní dispozice 3+kk.

Koupi je možno realizovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.