



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 988395

Dům se strání: rodinný dům k rekonstrukci s pozemky 2 234 m², Zdice

Komenského, Zdice



Neuvedeno za nemovitost

Cena bude komunikována vážným zájemcům v návaznosti na konkrétní záměr, způsob financování a další postup. K nemovitosti máme připravené podklady k právnímu stavu, územnímu plánu a možnostem využití.



Vyřizuje

Info Lumina

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	2234 m ²
Plocha zahrady:	2046 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se strání. Rodinný dům ve Zdicích s velkým pozemkem, územní rezervou a prostorem pro vlastní plán.

Ve Zdicích, v ulici Komenského, nabízíme rodinný dům č.p. 309 určený ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje jsou navazující pozemky o celkové výměře 2 234 m², z toho výraznou část tvoří zahrada ve strání za domem.

Z ulice působí nemovitost nenápadně. Její hlavní hodnota se ukáže až po vstupu do dvora: za domem se otevírá terasovitá stráž, která dává celé nabídce jiný rozměr. Nejde o hotový produkt. Jde o nemovitost pro kupujícího, který hledá dům k rekonstrukci, větší pozemek a možnost vytvořit si vlastní řešení.

Dům má užitnou plochu přibližně 222 m² a stojí na parcele č. 1264. Navazující parcely č. 1265 a 1266 jsou dle vyjádření MÚ Beroun vedeny v ploše SM smíšená obytná městská. To podporuje širší úvahu o budoucím využití, vždy ale v návaznosti na územní plán, technické možnosti a navazující povolovací procesy.

Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu nebo stavebníka, který chce rekonstruovat podle sebe, případně pro investora, který umí pracovat s územním potenciálem a reálným technickým stavem domu.

Zdice nabízí dobrou dostupnost do Berouna i Prahy, vlakové spojení na hlavním koridoru, nájezd na D5 a běžnou občanskou vybavenost města.

K nemovitosti máme připravené základní podklady: list vlastnictví, vyjádření k územnímu plánu a informace k právnímu stavu. Na listu vlastnictví je evidováno zástavní právo ve prospěch financující banky; při prodeji bude standardně vypořádáno z kupní ceny prostřednictvím úschovy.

Cena je aktuálně sdělována na vyžádání vážným zájemcům.