

## Pronájem bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, Nemanice

34401, Nemanice

**15 000 Kč**

za měsíc

4000 Kč za vodu a  
elektrinu, topení zvlášť

Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nemanice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru a klidné venkovské prostředí.

K bytu náleží možnost užívání zahrady, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo trávení volného času. K dispozici jsou také sklepní prostory v suterénu domu. Byt není aktuálně vymalován, majitel je však připraven zajistit výmalbu dle dohody s novým nájemcem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Měsíční zálohy na vodu a energie činí 4 000 Kč. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž náklady na palivo si hradí nájemce samostatně. Parkování je možné přímo u domu. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je k nastěhování dle dohody.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností využívání zahrady, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.