

Pronájem bytu 2+kk - 56 m² s lodžií a garážovým stáním, Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555
GSM: 608984602
E-mail:
katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost bydlení v novostavbě projektu Rezidence Pergamenka II, od společnosti Finep, s lodžií a garážovým stáním, v Praze 7 - Holešovice. Tento rezidenční projekt vznikl v prostorách areálu Feron a jeho součástí je nádherný vnitroblok s revitalizovaným ocelovým skeletem a nově vytvořeným parkem se zelení.

K pronájmu nabízíme krásný, zařízený, světlý byt 2+kk ve 4NP, s podlahovou plochou 51,4 m² + lodžie 4,1 m² + garážové stání.
IHNEDE k dispozici.

Interiér bytu nabízí velmi prostornou vstupní halu, obývací část s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, koupelnu s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky.
Byt se pronajímá jako částečně vybavený - kuchyňská linka včetně spotřebičů, pračka, skříň, postel, stůl a židle, malá rozkládací pohovka a předokenní žaluzie.

Možno využívat kryté parkovací stání umístěné v podzemních garážích.

Kompletní občanská vybavenost s perfektní dopravní dostupností.

Metro nádraží Holešovice je vzdáleno 5 minut od domu, zastávka TRAM ještě blíže, autobusové spojení do centra a širokého okolí, vlakové spoje na příměstskou i celorepublikovou síť.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu.

Volný od 15.06.2026.

Nájemné - 25 000 Kč + poplatky 4 600 Kč + elektřina se převádí na nájemníka.

Kauce - 40 000 Kč.

Provize RK - 25 000 Kč + 21% DPH.

Preferujeme spolehlivé nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

V případě zájmu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těšíme se na Vás.