

## Prodej rodinného domu, 306 m<sup>2</sup>, Červený Hrádek, Jirkov

43111, Jirkov

**9 266 200 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.

Vyřizuje

**Lednová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími v klidné části obce. Nemovitost nabízí dvě jednotky 5+kk a 2+1. V prvním nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, dvě koupelny a dvě kuchyně. Druhé nadzemní podlaží disponuje čtyřmi pokoji, přičemž dva z nich jsou ve stavu započaté rekonstrukce, což novému majiteli poskytuje možnost dokončení dle vlastních představ. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. K domu náleží také zastřešená pergola s příjemným posezením, ideální pro grilování a relaxaci. Tento dům nabízí perfektní kombinaci dvougeneračního bydlení či investice, soukromí na okraji obce a zázemí pro volný čas. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme vlastním hypocentrem.